



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI – ANNO 2023

AMBITO SOCIALE TERRITORIALE CREMONESE

Indice generale

SOGGETTI.....	2
PREMESSA.....	2
PARTE PRIMA – ANALISI DEL CONTESTO.....	3
Contesto normativo di riferimento.....	3
Analisi del contesto cremonese.....	4
Dati demografici.....	5
PARTE SECONDA - DATI SERVIZI ABITATIVI.....	7
PARTE TERZA : ACCESSO AI FONDI REGIONALI.....	13
1) Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016.....	13
2) Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica:	18
PARTE QUARTA – ALTRE PROGETTUALITA' DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO....	19
NOTE DI CHIUSURA.....	21



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI – ANNO 2023

AMBITO SOCIALE TERRITORIALE CREMONESE

SOGGETTI

I soggetti sottoscrittori del presente documento – in riferimento alle indicazioni regionali - sono il Comune di Cremona, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Cremonese, Azienda Sociale del Cremonese, in qualità di ente strumentale dei 48 Comuni che compongono l'Ambito ed Aler Brescia – Cremona – Mantova territorialmente competente.

I 48 Comuni che rappresentano l'Ambito Sociale Territoriale Cremonese sono:

Acquanegra Cremonese; Annicco; Azzanello; Bonemerse; Bordolano; Cappella Cantone; Cappella de' Picenardi; Casalbuttano ed Uniti; Casalmorano; Castelveverde; Castelvevisconti; Cella Dati; Cicognolo; Corte de' Cortesi con Cignone; Corte de' Frati; Cremona; Crotta d'Adda; Derovere; Formigara; Gabbioneta Binanuova; Gadesco Pieve Delmona; Gerre de' Caprioli; Grontardo; Grumello Cremonese; Isola Dovarese; Malagnino; Olmeneta; Ostiano; Paderno Ponchielli; Persico Dosimo; Pescarolo ed Uniti; Pessina Cremonese; Pieve d'Olimi; Pieve San Giacomo; Pizzighettone; Pozzaglio ed Uniti; Robecco d'Oglio; San Bassano; San Daniele Po; Scandolara Ripa d'Oglio; Sesto ed Uniti; Soresina; Sospiro; Spinadesco; Stagno Lombardo; Torre de' Picenardi; Vescovato; Volongo.

PREMESSA

I servizi abitativi pubblici costituiscono il patrimonio abitativo pubblico e sono destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico e sociale.

In Lombardia, i servizi abitativi pubblici sono gestiti dai Comuni, dalle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) ed anche dagli operatori accreditati, nei limiti e secondo le modalità previste dalla Legge Regionale 16/2016.

I Comuni, in collaborazione con le Aziende del territorio e gli operatori accreditati, promuovono la realizzazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale di ambito al fine di assicurare uno sviluppo ordinato, equilibrato e sostenibile del territorio.

I servizi abitativi pubblici assolvono ad una funzione di interesse generale e di salvaguardia della coesione sociale alla cui sostenibilità concorrono in modo responsabile ed integrato Regione, Comuni e ALER.

Oltre ai Comuni e alle ALER, anche soggetti del terzo settore, cooperative ed altri operatori a partecipazione pubblica, possono erogare servizi abitativi pubblici e sociali purché l'incarico di servizio non comporti alcun aggravio di oneri per l'utenza rispetto all'erogazione degli stessi servizi da parte dell'ente proprietario.

PARTE PRIMA – ANALISI DEL CONTESTO

Contesto normativo di riferimento

Per soddisfare il fabbisogno abitativo primario e ridurre il disagio abitativo di nuclei familiari o di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, garantendo un'allocazione equa ed efficace del patrimonio pubblico abitativo in linea con le disposizioni regionali evidenziate nella L.R. 16/16 e nel R.R. 4/2012 – che regolano il sistema regionale dei servizi abitativi pubblici (SAP) – è necessaria una programmazione periodica dell'offerta abitativa pubblica e sociale dislocata in tutto l'Ambito territoriale di riferimento.

Regione Lombardia - con le due normative sopraindicati - ha voluto di fatto introdurre un metodo differente di valorizzazione ed utilizzo del patrimonio abitativo pubblico e sociale con due obiettivi principali: da una parte, la definizione di un sistema coordinato ed integrato su scala sovracomunale con la rete dei servizi alla persona, dall'altra la creazione di uno strumento di assegnazione dei servizi abitativi pubblici che garantisca l'incontro effettivo tra domanda e offerta.

Il sistema regionale dei servizi abitativi è un sistema unitario di offerta abitativa costituito dall'insieme degli alloggi sociali, che si articola in:

- a) **servizi abitativi pubblici:** comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo.
- b) **servizi abitativi sociali:** comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- c) **azioni per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione:** riguardano il mercato abitativo privato e i servizi abitativi sociali e comprendono le forme di aiuto ai nuclei familiari in condizioni di morosità incolpevole e le azioni volte a favorire la proprietà dell'alloggio nel comune in cui il richiedente ha la residenza.

A questi, si aggiungono i **servizi abitativi transitori** – unità abitative, o loro porzioni, da assegnare per un periodo non superiore 5 anni finalizzate a contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali che necessitano di un alloggio a seguito di procedura esecutiva rilascio dell'immobile e per ogni esigenza connessa a situazioni di grave emergenza sociale - introdotti da Regione Lombardia, dapprima con la DGR 2527/2019, successivamente con la DGR 3151/2020 ed in definitiva con la DGR 6101/2022.

L'Ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'Ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'art. 18 della L.R. 3/2008 e gli strumenti della programmazione di competenza dei Comuni sono il **Piano Triennale**, che ha come scopo quello di integrare le politiche abitative con quelle territoriali, sociali, dell'istruzione e del lavoro, ed il **Piano Annuale** dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, deputato all'aggiornamento e all'attuazione del primo.

Il piano triennale di fatto deve contenere: il quadro conoscitivo del territorio (caratteristiche e dinamiche territoriali); il quadro ricognitivo e programmatico dell'offerta abitativa (caratteristiche e dinamiche sociodemografiche); il fabbisogno abitativo primario da soddisfare; la consistenza del patrimonio immobiliare, rilevato attraverso l'Anagrafe regionale, da destinare ai servizi abitativi pubblici e sociali; le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa; le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa; le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

Mentre il piano annuale, che si affianca a quello triennale, deve, in particolare, contenere: la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare indicato nel piano triennale; le unità abitative individuate per i servizi pubblici e sociali; la soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ciascun comune; la variazione della quota percentuale di assegnazione, per ciascun comune, definita dal Regolamento regionale; le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori e le misure di sostegno economico volte a garantire l'abitare.

La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale è regolata dalle seguenti normative:

- ✓ [L.R. 16/2016](#) "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.
- ✓ [R.R. 4/2017](#) "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s.m.i.
- ✓ [L.R. 3/2008](#) "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale"
- ✓ [D.G.R. 6072/2016](#) "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della Legge Regionale 8 luglio 2016, n.16", ed allegati.
- ✓ [DGR 6101/2022](#) "Determinazione in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori ai sensi della L.R. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"

Analisi del contesto cremonese

Il presente Piano Annuale fa riferimento al territorio dell'Ambito Sociale Territoriale Cremonese, con capofila il Comune di Cremona.

I dati presenti sono l'esito della ricognizione richiesta ai Comuni e ad Aler, che ha partecipato sia in qualità di Ente proprietario di patrimonio abitativo pubblico, che di Ente gestore, per la predisposizione del piano annuale.

Predisporre il Piano per le politiche abitative, oggi ed in linea con le disposizioni normative regionali, richiede di tenere in considerazione alcuni importanti aspetti di riflessione.

Il primo aspetto – di carattere psico-sociale e socio-economico - è che la CASA rappresenta un bene particolare perché è il luogo dove le persone instaurano le relazioni primarie, creano la propria identità e dove vivono una propria intimità. Intorno alla casa si costruisce la propria condizione sociale e si acquisiscono le competenze per affrontare la vita esterna.

La Commissione Europea rileva infatti che l'essere privi di una casa dignitosa è forse la manifestazione più seria della povertà e dell'esclusione sociale nella nostra società.

La casa ha di fatto un ruolo fondamentale nel raggiungimento del benessere individuale e familiare delle persone, poiché è il luogo nel quale trova risposta un'ampia gamma di bisogni primari di tipo economico e simbolico, oltre ad essere il luogo dove vengono intessute azioni e relazioni sociali strutturate.

Il secondo aspetto, invece, introdotto dalla normativa regionale e di carattere più strettamente culturale, è che non possiamo più pensare all'edilizia pubblica come risposta definitiva al bisogno manifestato dalla persona, ma quale passaggio transitorio per la stessa. L'assegnazione di un servizio abitativo pubblico può essere infatti transitoria e non necessariamente nel Comune di residenza, ma sul territorio dell'Ambito, comportando una sorta di migrazione regolata all'interno del territorio di riferimento.

Nel territorio cremonese, la questione abitativa negli ultimi anni ha assunto una nuova centralità, poiché coinvolge fasce di popolazione che sino ad oggi non avevano manifestato questo tipo di bisogno, rendendole sempre più vulnerabili ed impossibilitati a garantirsi l'accesso ed il mantenimento di un'abitazione.

L'attuale quadro dell'offerta abitativa vede un'offerta pubblica ormai satura, prevalentemente inaccessibile per necessità di ristrutturazioni importanti e onerose, a fronte di un mercato privato della locazione rallentato, se non addirittura fermo, per via dei costi e delle dinamiche domanda/offerta sempre più problematiche.

Si assiste, invece, ad un incremento delle vendite di abitazioni, privilegiando le persone con capacità economiche elevate a scapito di quelle che invece ne hanno meno, e favorendo così un grosso divario tra ricco e povero.

I dati relativi ai contesti abitativi privati registrano un incremento delle morosità condominiali e delle

situazioni di sfratto e di pignoramento.

Il reddito di fatto rappresenta una delle cause principali della vulnerabilità abitativa.

In questo senso l'emergenza epidemiologica, così come l'evoluzione del mercato del lavoro verso forme contrattuali flessibili, hanno avuto un impatto elevatissimo, facendo scivolare nell'area del disagio abitativo una vastità di persone per le quali la casa in passato non rappresentava un problema.

Si evidenzia, in sintesi, una crescita della domanda di alloggio a fronte di una riduzione consistente dell'accessibilità ad essi, siano questi pubblici o privati.

La domanda abitativa oggi nel territorio cremonese è l'esito dei profondi cambiamenti del sistema produttivo, delle trasformazioni demografiche e delle strutture familiari.

- a) Sono di fatto aumentate le famiglie composte da una sola persona, con problemi fisici, psichici, con disabilità certificata e/o destinatari di programmi assistenziali.
- b) Sono aumentati, anche in considerazione dell'invecchiamento della popolazione, i casi di persone anziane che devono affrontare il problema dell'incidenza dei canoni di locazione, il problema di adeguatezza dello spazio rispetto alle esigenze fisiche e/o del rischio di isolamento sociale.
- c) Oltre a questo, si aggiunge la problematica della gestione del fenomeno migratorio, a cui nell'ultimo anno si è aggiunta la popolazione di origine ucraina, colpita dalla guerra ancora in essere, che vede impegnato il sistema sociale in interazione ed integrazione con il sistema del privato sociale nella ricerca di risposte abitative in emergenza; causando un'importante saturazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale con conseguente sovraffollamento delle strutture ed una generale scarsa qualità dell'abitare.

In considerazione di quanto sopra illustrato, si rende sempre più necessario favorire una programmazione mixata tra le risposte offerte dai servizi abitativi pubblici, quelle offerte dal mercato privato e quelle co-progettate con il mercato no-profit, e garantire una maggiore sinergia tra le politiche abitative e le politiche sociali nell'ottica di una più evoluta ed adeguata costruzione del welfare locale.

Dati demografici

La popolazione residente nell'Ambito sociale territoriale Cremonese alla data del 1° gennaio 2022, come da dati ISTAT, è complessivamente pari a 156.113 abitanti.

Nello specifico, nei 48 Comuni - suddivisi in 7 Aggregazioni Territoriali (AT) – il numero della popolazione è così dislocata:.

AT 1	
BORDOLANO	570
CASALBUTTANO	3.692
CASTELVERDE	5.583
CORTE de CORTESI	1.032
POZZAGLIO	1.416
ROBECCO OGLIO	2.252
TOTALE AT 1	14.545
AT 2	
AZZANELLO	592
CASALMORANO	1.579
CASTELVISCANTI	299
PADERNO P	1.331
SESTO ED UNITI	3.195
SORESINA	8.711
TOTALE AT 2	15.707

AT 3	
CORTE de FRATI	1.317
GADESCO PD	1.917
GRONTARDO	1.500
OLMENETA	917
PERSICO DOSIMO	3.322
SCANDOLARA RO	522
TOTALE AT 3	9.495
AT 4	
GABBIONETA B	866
ISOLA DOV	1.099
OSTIANO	2.764
PESCAROLO	1.514
PESSINA	587
TORRE DE' PICENARDI	2.061
VESCOVATO	3.753
VOLONGO	463
TOTALE AT 4	13.107
AT 5	
BONEMERSE	1.457
CAPPELLA dePIC	413
CELLA DATI	486
CICOGNOLO	904
DEROVERE	300
GERRE de CAPRIOLI	1.331
MALAGNINO	1.716
PIEVE D'OLMI	1.252
PIEVE SG	1.581
S DANIELE PO	1.280
SOSPIRO	3.007
STAGNO LOMB	1.436
TOTALE AT 5	15.163
AT 6	
ACQUANEGRA	1.133
ANNICCO	1.962
CAPPELLA CANTONE	545
CROTTA D'ADDA	639
FORMIGARA	1.008
GRUMELLO	1.694
PIZZIGHETTONE	6.301
S BASSANO	2.096
SPINADESCO	1.495
TOTALE AT 6	16.873
AT 7	
CREMONA	71.223
TOTALE AT 7	71.223
TOTALE GENERALE	156.113

PARTE SECONDA - DATI SERVIZI ABITATIVI

La ricognizione ha registrato - attraverso la compilazione dei dati in piattaforma informatica e/o invio di apposite comunicazioni/atti deliberativi - una risposta da parte di n. 28 comuni dei 48 che compongono l'Ambito.

Dei 20 Comuni mancanti:

- n. 4 non sono tenuti alla programmazione perché sul loro territorio non è presente patrimonio ERP;
- n. 7 Comuni hanno nel proprio territorio solo patrimonio ERP di proprietà Aler, e quindi avrebbero dovuto deliberare comunque la percentuale da riservare alle FF.OO. e l'eventuale categoria aggiuntiva di rilevanza sociale;
- n. 3 Comuni vedono la presenza di entrambe le tipologie di patrimonio.
- n. 6 Comuni hanno solo patrimonio di proprietà.

La percentuale di risposta dei Comuni in cui è presente il patrimonio abitativo pubblico, (= n. 43) è stata pari al 62,7%.

La ricognizione, inoltre, ha evidenziato che di 48 Comuni che compongono l'Ambito, 24 Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico hanno delegato ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, in qualità di ALER territorialmente competente, alla gestione di questo.

Nello specifico:

Bonemerse, Bordolano, Cappella De' Picenardi, Casalbuttano ed Uniti, Castelveverde, Corte de' Cortesi, Corte De Frati, Derovere, Gadesco Pieve Delmona, Gerre De' caprioli, Grontardo, Malagnino, Paderno Ponchielli, Persico Dosimo, Pessina Cremonese, Pieve S. giacomo, Pizzighettone, Pozzaglio ed Uniti, Scandolara Ripa D'Oglio, Sesto ed Uniti, Soresina, Spinadesco, Stagno Lombardo, Volongo.

a) Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi complessivi	N. alloggi SAP	N. alloggi SAS
ANNICCO	14	14	0
AZZANELLO	12	12	0
BONEMERSE	9	9	0
BORDOLANO	10	10	0
CAPPELLA DE' PICENARDI	9	8	1
CASALBUTTANO ED UNITI	50	50	0
CASTEL VISCONTI	6	6	0
CASTELVERDE	39	39	0
CELLA DATI	16	16	0
CORTE DE CORTESI CON CIGNONE	11	11	0
CORTE DE FRATI	17	17	0
DEROVERE	5	5	0
FORMIGARA	3	0	3
GADESCO PIEVE DELMONA	24	23	1
GERRE DE' CAPRIOLI	9	9	0
GRONTARDO	4	4	0
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	29 di cui 7 per altri usi abitativi	22	0
MALAGNINO	10	10	0
OLMENETA	11	1	10
PADERNO PONCHIELLI	14	14	0
PERSICO DOSIMO	3	3	0
PESSINA CREMONESE	9	9	0

PIEVE D'OLMI	6	6	0
PIEVE SAN GIACOMO	11	11	0
PIZZIGHETTONE	0	0	0
POZZAGLIO UNITI	16	16	0
ROBECCO D'OGGIO	41	41	0
SAN BASSANO	9	0	9
SCANDOLARA RIPA D'OGGIO	5	5	0
SESTO ED UNITI	4	4	0
SORESINA	122	114	8
SOSPIRO	6	6	0
SPINADESCO	5	5	0
STAGNO LOMBARDO	15	15	0
TORRE DE' PICENARDI	15 di cui 3 per altri usi abitativi	12	0
VOLONGO	11	11	0
CREMONA	1028 di cui 4 per altri usi abitativi	931	93
ALER BS – CR- MN	2.437	2.420	17
TOTALE	4045	3889	142

b) Unità abitativa destinate a SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2023 ex art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4

Ragione Sociale Ente	Comune	n. U.I.
COMUNE	CELLA DATI	1
ALER BS – CR- MN	CREMONA	19
ALER BS – CR- MN	ISOLA DOVARESE	1
ALER BS – CR- MN	OSTIANO	2
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	1
ALER BS – CR- MN	S. DANIELE PO	3
ALER BS – CR- MN	SORESINA	2
ALER BS – CR- MN	VESCOVATO	5

c) Unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2023

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	n. U.I.
COMUNE	CASALBUTTANO	1
COMUNE	CASTELVERDE	3
COMUNE	CREMONA	53
COMUNE	GERRE DE'CAPRIOLI	1
COMUNE	PIEVE SAN GIACOMO	1
COMUNE	POZZAGLIO ED UNITI	1
COMUNE	SORESINA	9
COMUNE	SPINADESCO	1
COMUNE	VOLONGO	2
ALER BS – CR- MN	Cremona	93

d) Numero di unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

e) Numero unità abitative destinate a SAP di cui:

❖ **già libere**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	CODICE ID
COMUNE	CREMONA	23861431
COMUNE	ANNICCO	9131412
COMUNE	BONEMERSE	15717661
COMUNE	BORDOLANO	3152940
COMUNE	CASALBUTTANO ED UNITI	3154531
COMUNE	CASALBUTTANO ED UNITI	3154506
COMUNE	CASTELVERDE	3154893
COMUNE	CASTELVERDE	3154952
COMUNE	CASTELVERDE	3156765
COMUNE	CASTELVERDE	3156021
COMUNE	CELLA DATI	9131509
COMUNE	CELLA DATI	9131510
COMUNE	CELLA DATI	non comunicato
COMUNE	CELLA DATI	non comunicato
COMUNE	CORTE DE'FRATI	3156794
COMUNE	GADESCO PIEVE DELMONA	3170120
COMUNE	GERRE DE'CAPRIOLI	3172671
COMUNE	GRONTARDO	3166237
COMUNE	MALAGNINO	3172402
COMUNE	PESSINA	167334
COMUNE	PESSINA	167336
COMUNE	PESSINA	non comunicato
COMUNE	POZZAGLIO ED UNITI	3165276
COMUNE	POZZAGLIO ED UNITI	4826553
COMUNE	SORESINA	3166521
COMUNE	SPINADESCO	21436830
COMUNE	TORRE DE' PICENARDI	non comunicato
COMUNE	STAGNO LOMBARDO	3172187
COMUNE	VOLONGO	3166726
ALER BS – CR- MN	COMUNI VARI	COMUNI VARI vedi allegato

❖ **che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento**

Ente Proprietario	Comune	N. alloggi
COMUNE DI CREMONA	CREMONA	6

f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016 in quanto i non risultano al momento attive convenzioni .

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad f)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	N. alloggi liberi	N. alloggi da ristrutturazioni	N. alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	TOTALE ALLOGGI IN PREVISIONE
COMUNE	CREMONA	1 + 5da turn over	53	0	59
COMUNE	ANNICCO	1	0	0	1
COMUNE	BONEMERSE	1	0	0	1
COMUNE	BORDOLANO	1	0	0	1
COMUNE	CASALBUTTA NO ED UNITI	2	1	0	3
COMUNE	CASTELVERDE	4	3	0	7
COMUNE	CELLA DATI	4	0	1	5
COMUNE	CORTE DE' FRATI	1	0	0	1
COMUNE	GADESCO PIEVE DELMONA	1	0	0	1
COMUNE	GERRE DE'CAPRIOLI	1	1	0	2
COMUNE	GRONTARDO	1	0	0	1
COMUNE	MALAGNINO	1	0	0	1
COMUNE	PESSINA	3	0	0	3
COMUNE	PIEVE S. GIACOMO	0	1	0	1
COMUNE	POZZAGLIO ED UNITI	2	1	0	3
COMUNE	SORESINA	1	9	0	10
COMUNE	SPINADESCO	1	1	0	2
COMUNE	TORRE DE' PICENARDI	1	0	0	1
COMUNE	STAGNO LOMBARDO	1	0	0	1
COMUNE	VOLONGO	1	2	0	3
ALER BS – CR- MN	CREMONA	8	93	19	120
ALER BS – CR- MN	ACQUANEGR A CREMONESE	3	0	0	3
ALER BS – CR- MN	GRUMELLO ED UNITI	1	0	0	1
ALER BS – CR- MN	ISOLA DOVARESE	7	0	1	8
ALER BS – CR- MN	OSTIANO	2	0	2	4
ALER BS – CR- MN	PESCAROLO ED UNITI	3	0	0	3

ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTO NE	0	0	1	1
ALER BS – CR- MN	POZZAGLIO ED UNITI	2	0	0	2
ALER BS – CR- MN	S.DANIELE PO	0	0	3	3
ALER BS – CR- MN	SESTO ED UNITI	1	0	0	1
ALER BS – CR- MN	SORESINA	0	0	2	2
ALER BS – CR- MN	VESCOVATO	1	0	5	6
TOTALE		62	165	34	261

h) I seguenti comuni hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

COMUNE	Soglia % eccedente il 20%
BONEMERSE	10%
CREMONA	10%
GERRE DE' CAPRIOLI	10%
MALAGNINO	10%
PESSINA	10%
PIEVE S.GIACOMO	10%
SESTO ED UNITI	20%
SOSPIRO	10%
SPINADESCO	10%
STAGNO LOMBARDO	10%
TORRE DE'PICENARDI	10%

i) A- I seguenti Comuni hanno individuato le seguenti categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 comma 3 Legge Regionale 16/2016):

Comune	Categoria
CREMONA	Soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione accertata emergenza abitativa e che siano inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai SAT, come da attestazione prodotta dai Servizi Sociali.
CASTELVERDE	Nucleo maggiore di 5 componenti vittima di violenza domestica
POZZAGLIO ED UNITI	Nuclei > 5 componenti vittime di violenza domestica
VOLONGO	Vittime di violenza domestica

i) B- I seguenti Comuni hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4/2017)

Comune	Categoria
CREMONA	5%
CELLA DATI	10%
GADESCO PIEVE DELMONA	5%
SORESINA	10%
PERSICO DOSIMO	5%
PIEVE S. GIACOMO	5%
SESTO ED UNITI	10%
VOLONGO	5%

J) Per quanto riguarda le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori, come da DGR 14 marzo n.XI/2022 sono in previsione le seguenti disponibilità (da individuarsi all'interno delle unità abitative previste come disponibili ed elencate al punto g):

Ragione Sociale Ente Proprietario	COMUNE	n. U.I.
COMUNE	BONEMERSE	1
COMUNE	CASALBUTTANO	1
COMUNE	CASTELVERDE	2
COMUNE	CELLA DATI	2
COMUNE	CORTE DE FRATI	1
COMUNE	CREMONA	5
COMUNE	GERRE DE'CAPRIOLI	1
COMUNE	MALAGNINO	1
COMUNE	PESSINA	1
COMUNE	SORESINA	1
COMUNE	SPINADESCO	1
COMUNE	STAGNO LOMBARDO	1
COMUNE	TORRE DE'PICENARDI	1
ALER BS – CR- MN	U.O.CREMONA	7

K) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

Ente Proprietario	N. U.I.
COMUNE DI CREMONA	10 (di cui 4 per mobilità d'ufficio)
COMUNE DI CASALBUTTANO	2
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	1
COMUNE DI PESSINA	7
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	1
COMUNE DI SORESINA	1
COMUNE DI STAGNO LOMBARDO	1
ALER BS – CR- MN	61

PARTE TERZA : ACCESSO AI FONDI REGIONALI

1) Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016

Negli ultimi anni, la connessione tra povertà abitativa e povertà economica è resa ancora più evidente dalla perdurante crisi finanziaria, a sua volta ulteriormente acuita dalla recente emergenza sanitaria.

Al generale aumento del costo delle spese per l'abitazione, gravanti sui bilanci familiari, corrisponde il crescere dell'esigenza di accedere a standard abitativi dignitosi ed allo stesso tempo non eccessivamente onerosi.

In risposta a ciò, Regione Lombardia ha stanziato a favore degli Ambiti Sociali fondi per le politiche abitative volti a promuovere misure per l'abitazione sociale con programmi di sostegno per l'emergenza abitativa, interventi di edilizia residenziale pubblica e misure per garantire il diritto alla casa.

Per ogni misura, la Regione ha indicato la tipologia, definito le procedure amministrative e finanziarie da seguire ed i requisiti che devono possedere i destinatari, mentre ha lasciato ai singoli Comuni o Enti di riferimento i compiti di pubblicazione dei bandi, di accoglimento ed istruttoria delle domande e di erogazione dei contributi ai beneficiari.

Le misure al momento attive di sostegno alle famiglie attraverso agevolazioni per il sostegno alla locazione e alla morosità incolpevole sono le seguenti:

Misura	Riferimento normativo	Finalità
CONTRIBUTO SOLIDARIETA' DI	DGR 4833 del 07.06.2021 DGR 6732 del 25.07.2022	agevolazione economica per le famiglie in affitto nei servizi abitativi pubblici di proprietà dei Comuni o delle ALER per aiutarli nei costi della locazione. I contributi prevedono: fino ad un massimo di € 1.850 per i nuclei familiari con assegnazione di alloggio nel 2022, in condizioni di indigenza (ISEE minore di 3000 euro); fino ad un massimo di € 2.700 per i nuclei familiari già assegnatari di alloggi SAP in condizioni di comprovate difficoltà economiche, in possesso dei requisiti di cui sopra. Destinatari: • nuclei familiari in condizioni di indigenza che accedono al servizio abitativo pubblico; • nuclei familiari già assegnatari del servizio abitativo pubblico che si trovano in condizioni di comprovate difficoltà economiche Altri requisiti: - isee non superiore a € 9360,00 - assegnazione da almeno ventiquattro mesi di un servizio abitativo pubblico; - assenza di un provvedimento di decadenza; - soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso ai S.A.P.

ZERO CANONE DI LOCAZIONE PER GLI INQUILINI DI ALLOGGI ALER OVER 70	DGR 5956 del 14.02.2022 DGR 6929 del 12.09.2022	<p>misura premiale a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle ALER di età pari o superiore a 70 anni in regola con il pagamento delle spese di locazione e al pagamento delle spese per i servizi dovute all'Azienda.</p> <p>Requisiti:</p> <p>a) essere assegnatario di un servizio abitativo pubblico da almeno 10 anni presso l'alloggio di proprietà di una delle Aziende Lombarde per L'Edilizia Residenziale (ALER);</p> <p>b) aver compiuto il settantesimo anno di età alla data del 31 dicembre del 2021 per l'agevolazione del 2022; per le agevolazioni degli anni 2023 e 2024, in analogia, aver compiuto 70 anni al 31 dicembre dell'anno precedente.</p> <p>c) appartenere all'area della protezione ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 27/2009;</p> <p>d) essere in regola con il pagamento dei costi di locazione ovvero assenza di morosità attuale e pregressa nell'ultimo quinquennio, sia con riferimento al pagamento del canone sociale di locazione, che al pagamento delle spese per i servizi dovute all'azienda.</p>
MISURA AFFITTO UNICA	DGR 5324 del 04.10.2021 DGR 6491 del 13.06.2022 DGR 6970 del 19.09.2022	<p>contributo economico per le famiglie in affitto sul libero mercato in condizione di fragilità economica a causa degli effetti del COVID-19. Destinato a chi ha un contratto di affitto privato (compreso il canone concordato) o per chi abita in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6). Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto"</p> <p>Entità del contributo fino a 10 mensilità di canone e comunque non oltre 3.600,00 ad alloggio/contratto</p> <p>Indicatore ISEE non superiore a € 35.000,00 con un contratto di locazione da almeno 6 mesi.</p> <p>Requisiti richiesti per accedere al contributo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; ▪ non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia; ▪ ISEE non superiore a € 26.000,00

MISURA COMPLEMENTARE	DGR 4678 del 10.05.2021 DGR 6970 del 19.09.2022	del	misura aggiuntiva di libera progettualità degli Ambiti a cui potrà essere destinato un massimo del 50% delle risorse assegnate all'Ambito.
FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE	DGR 2974 del 23.03.2020 DGR 3438 del 28.07.2020 DGR 5395 del 18.10.2021 DGR 6970 del 19.09.2022	del	contributo economico per aiutare le famiglie in affitto in situazione di morosità. Requisiti: Possono accedere alla Misura Morosità incolpevole le famiglie che hanno un regolare contratto di locazione sul libero mercato, che abitano in alloggio in godimento o in un alloggio definito Servizi Abitativi Sociali ai sensi della l.r.16/2016 che hanno in corso una procedura di sfratto e un ISEE non superiore a € 26.000. Sono esclusi i contratti per alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

In continuità con gli anni precedenti, anche nell'anno 2022 e così nel corso dell'anno 2023, queste misure regionali – in capo ai Comuni e ad Aler Brescia-Cremona-Mantova - sono state attivate e verranno rinnovate in favore della popolazione residente nei Comuni dell'Ambito Sociale Cremonese, nel seguente modo:

❖ Contributo Regionale di Solidarietà

Essendo un contributo economico destinato a persone e nuclei familiari destinatari di SAP, la maggioranza dei Comuni dell'Ambito, che hanno provveduto regolarmente agli adempimenti informatici nella piattaforma regionale casa, seppur proprietari degli alloggi, ha delegato con atto formale Aler alla gestione della misura, così come all'erogazione dei relativi contributi economici. I Comuni di: Cremona, Grumello Cremonese, Robecco d'Oglio, Olmeneta, hanno mantenuto autonomia di gestione provvedendo alla pubblicazione di proprio avviso nel corso dell'anno 2022, alla costituzione di un proprio nucleo di valutazione, al quale è stato affidato il compito di istruttoria delle domande, ed all'erogazione diretta dei contributi economici riconosciuti.

Nello specifico, i fondi a disposizione:

Aggregazioni Territoriali AMBITO CREMONESE	Comuni	fondo disponibili	delega ad Aler (indicare SI o NO)
AT NORD	ACQUANEGRA	- €	NO
	SPINADESCO	4.400,00 €	SI
	ANNICCO	15.090,32 €	SI
	CAPPELLA CANT	- €	NO
	FORMIGARA	- €	NO
	GRUMELLO	9.386,89 €	NO
	CROTTA D'ADDA	- €	NO
	PIZZIGHETTONE	- €	NO
	S BASSANO	- €	NO
AT CENTRO NORD	AZZANELLO	- €	NO
	CASALMORANO	- €	NO

	CASTELVISCONTI	- €	NO
	PADERNO P	- €	NO
	SESTO	7.583,64 €	SI
	SORESINA	3.281,91 €	SI
AT CENTRO	CASALBUTTANO	695,70 €	SI
	CORTE de CORTESI	9.578,12 €	SI
	CASTELVERDE	19.571,26 €	SI
	POZZAGLIO	3.183,50 €	SI
	BORDOLANO	4.259,85 €	SI
	ROBECCO OGLIO	9.231,06 €	NO
	AT CENTRO SUD	CORTE de FRATI	12.738,82 €
GRONTARDO		6.400,00 €	SI
OLMENETA		4.700,00 €	NO
SCANDOLARA RO		8.288,03 €	SI
GADESCO PD		2.434,54 €	SI
PERSICO DOSIMO		4.000,00 €	SI
AT SUD EST	GABBIONETA B	- €	NO
	ISOLA DOV	- €	NO
	OSTIANO	- €	NO
	PESCAROLO	- €	NO
	PESSINA	- €	NO
	TORRE DE' PICENAR- DI	- €	NO
	VESCOVATO	- €	NO
	VOLONGO	6.302,33 €	SI
AT SUD	BONEMERSE	10.410,64 €	SI
	CAPPELLA dePIC	- €	NO
	CELLA DATI	- €	NO
	CICOGNOLO	- €	NO
	DEROVERE	- €	NO
	GERRE de CAPRIOLI	7.064,46 €	SI
	MALAGNINO	3.552,07 €	SI
	PIEVE SG	6.976,89 €	SI
	PIEVE DO	- €	NO
	S DANIELE PO	- €	NO
	SOSPIRO	- €	NO
	STAGNO LOMB	11.954,40 €	SI
		171.084,43 €	

ENTE	fondo disponibile
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	1.595.127,10 €
CREMONA	125.116,00 €

Non è possibile rimandare il dato di utilizzo delle risorse previste per queste misure poiché gli Avvisi Pubblici emanati sono ancora in essere sino al 31.12.22.

❖ **Misura Unica, Misura Complementare e Fondo Morosità Incolpevole**

Per la gestione di questa misura regionale, in particolare Misura Unica e Misura Complementare, i Comuni dell'Ambito Cremonese ed il Comune capofila hanno delegato l'Azienda Sociale del Cremonese, in continuità con gli anni precedenti 2020 e 2021.

Discorso a parte per il Fondo Morosità Incolpevole, rimasto in capo al Comune di Cremona sino ad oggi e per il quale lo stesso – in occasione dell'emissione della DGR 6970/2022 – ha richiesto ad Azienda Sociale di prevederlo nell'Avviso Pubblico relativo alle altre due misure.

L'Azienda con Avviso Pubblico - che verrà pubblicato a Gennaio '23 – prevede quindi l'attivazione delle tre misure e metterà a disposizione della popolazione residente nei Comuni che compongono l'Ambito per l'accesso ad esse, risorse complessivamente pari a **€ 856.581,99** (importo comprensivo dei residui relativi alle DGR anno 2021 e DGR anno 2022), così distribuite:

misura	Percentuale di utilizzo	Risorse a disposizione	Finalità
MISURA UNICA	50%	€ 479.888,99 (con residuo DGR 5324/2021 e DGR 6491/2022)	destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (denominati SAS) ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c6. Esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (denominati SAP), i Servizi Abitativi Transitori (denominati SAT) ed i contratti in locazione "con acquisto a riscatto". Per le somme a disposizione del comune di Cremona non si procederà a nuovo bando ma le risorse verranno utilizzate per lo scorrimento delle graduatorie esito dei precedenti avvisi.
MISURA COMPLEMENTARE	25%	€ 188.331,50	finalizzata ad iniziative volte ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative, alleviare il disagio delle famiglie che si trovano <i>in situazione di morosità incolpevole iniziale</i> nel pagamento del canone di locazione – a rischio di riscatto, sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta" a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali per nuove soluzioni abitative in locazione.
FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE	25%	€ 188.331,50	destinato alle famiglie in locazione sul libero mercato in possesso di sfratto per morosità incolpevole – con citazione per la convalida - in osservanza di quanto stabilito dalla DGR n. 5395 del 18.10.2021.

Le risorse relative alle DGR 5324/2021 e DGR 6492/2022 –messe a disposizione dei 48 Comuni dell'Ambito con rispettivi Avvisi Pubblici, di Marzo 2022 e di Ottobre 2022 - sono state, di fatto, utilizzate nel seguente modo:

riferimento normativo	Fondo a disposizione	Domande presentate	Domande finanziate
DGR 5324/2021	545.224,00 €	637	618
DGR 6491/2022	40.672,00 €	105	96

2) Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica:

Sia il Comune di Cremona che l'ALER hanno partecipato con esito positivo alle procedure per l'accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica del nel periodo

Per il Comune di Cremona nei primi mesi del 2023 verranno completati i lavori avviati nel 2019 per il miglioramento dell'efficienza energetica delle Palazzine del del Quartiere S. Felice di via Allende 2 e via Caudana 1, rendendo disponibili 7 alloggi in via Allende,2 e 3 alloggi in via Caudana,1 mentre si è in attesa del Decreto di assegnazione dei fondi per interventi ammessi al finanziamento regionale riguardanti n. 12 alloggi della palazzina di via Caudana 4.

Sono invece stati conclusi gli interventi di recupero di n. 11 alloggi collocati in edifici vari di cui alla DGR n. XI 4336 del 22 febbraio 2021, e gli alloggi sono stati individuati come disponibilità 2022 per l'avviso o l'assegnazione come alloggi transitori.

Si sono conclusi i lavori di efficientamento energetico (realizzazione cappotto, sostituzione infissi e caldaia) avviati nel 2021 per le 2 palazzine di via Sardagna 2 e 4, costituite da n. 18 alloggi complessivi.

Si sono conclusi gli interventi di ristrutturazione interna delle seguenti unità abitative del complesso di via Giuseppina 6

DATI CATASTALI/COD.ID . U.I.

0049-00363-005 / 18410560

0049-00363-008 / 18410567

0049-00363-011 / 18410550

0049-00364-008 / 18410804

0049-00366-011 / 18408026

Tuttavia gli alloggi di via Giuseppina anche se ultimati non saranno assegnati fino al termine del cantiere di efficientamento energetico, in corso di aggiudicazione e che si prevede possa terminare nei primi mesi del 2024

Nell'anno 2020 il Comune di Cremona ha partecipato alla manifestazione d'interesse per la fruizione di finanziamenti regionale per la ristrutturazione di alloggi SAP, individuando n. 43 alloggi in vie varie Caudana 1, Caudana 2 ;Caudana 6; Allende 1; Allende 3; Allende 5,(tutti nel Quartiere S. Felice); complesso di via Altobello Melone e L.go Pagliari(nel Quartiere Giordano-Cadore); via Divisione Acqui 3, via Mosconi 17 (Quartiere Borgoloreto), via Ghinaglia 97 (Quartiere Risorgimento/S.Ambrogio); via Maffi 16 (Quartiere Cascinetto/Villetta).

I lavori sono iniziati e la fine è prevista per dicembre 2023.

ALER è stata ammessa ai finanziamenti regionali, richiesti per interventi di ristrutturazione in 90 unità abitative site nei quartieri Cambonino, Castello, S. Ambrogio, Zaist, Borgoloreto, Cascinetto, Villetta, i cui lavori avviati nel 2022, termineranno nel 2023.

Con deliberazione n. XI/7019 del 26/09/2022 Regione Lombardia ha approvato il programma per l'alienazione, per esigenze di razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio, di 176 alloggi SAP liberi ed assegnati, situati nei territori di competenza delle UOG di Brescia, Cremona e Mantova.

Il totale dei proventi, al netto degli oneri e tasse strettamente connessi alle procedure di alienazione, è destinato al recupero di alloggi SAP sfitti per carenze manutentive, situati nei territori di competenza delle medesime UOG.

Tre sono i comuni dell'ambito territoriale cremonese nei quali sono ubicate unità abitative oggetto del piano di vendita, come dettagliato nella successiva tabella:

PROG	LOCALITA'	VIA
1	Cremona	Monte Grappa
2	Cremona	Castelleone
3	Cremona	Novati
4	Cremona	Adige
5	Cremona	Patrioti
6	Cremona	F.Ili Di Dio
7	Cremona	F.Ili Cairoli
8	Cremona	F.Ili Cairoli
9	Cremona	F.Ili Cairoli
10	Cremona	Ratti
11	Cremona	Merisi
12	Cremona	Merula
13	Cremona	Migliavacca
14	Cremona	Migliavacca
15	Cremona	Poffa
16	Cremona	Mincio
17	Cremona	Mincio
18	Cremona	Castelleone
19	Cremona	Massarotti
20	Paderno Ponchielli	Europa
21	Paderno Ponchielli	Europa
22	Pizzighettone	Vittorio Veneto
23	Pizzighettone	Vittorio Veneto
24	Pizzighettone	Vittorio Veneto
25	Pizzighettone	Ponchielli
26	Pizzighettone	Ponchielli
27	Pizzighettone	Martiri della Libertà

PARTE QUARTA – ALTRE PROGETTUALITA' DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO

Si confermano anche per il 2023 le progettualità attivate nel territorio e, nello specifico, nel Comune di Cremona riferite a servizi per il contrasto al disagio abitativo, nell'ottica di creare una sistema di supporto al cittadino attorno a questo tema.

- Servizio di Tutor Condominiale

È un servizio affidato con gara pubblica a soggetti del Terzo Settore con una forte regia istituzionale e che va a garantire una presenza educativa attiva all'interno dei contesti condominiali di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cremona al fine di sostenere

l'inquinato nella gestione della vita all'interno dei condomini, nella connessione con il contesto del quartiere e nell'accesso al sistema integrato dei Servizi presenti nel territorio. Nel corso del 2021 il servizio è stato riaffidato per un ulteriore biennio (15 settembre 2021-14 settembre 2023). L'incrocio con progettualità presentate da soggetti del Terzo Settore ha permesso di sperimentare iniziative di rete per l'attivazione e l'ascolto dell'inquinato. In particolare il progetto "SPRI(n)G: Spazi RI-Generati - nuove identità post Covid-19", presentato dal Circolo ACLI di Crema e finanziato a valere sul bando regionale 2020 "Sostegno di progetti di rilevanza locale promossi da organizzazioni di volontariato o associazioni di promozione sociale", ha interessato il complesso edilizio di via Cardinal Massaia a Cremona e in collaborazione con associazioni e servizi del territorio ha permesso di attuare in campo piccole iniziative di ascolto, confronto, cura condivisa e abbellimento degli spazi condominiali comuni, nell'ottica di un aumento del benessere collegato alla qualità delle relazioni e dei luoghi dell'abitare.

- Rigenerazione Urbana

I progetti di rigenerazione urbana che attivano importanti opere di riqualificazione di edifici e spazi pubblici costituiscono un'interessante occasione per la progettazione di interventi di natura sociale in grado di favorire percorsi di cura del tessuto sociale in grado di cogliere bisogni e risorse dei cittadini incontrati. In questa cornice grande rilevanza è assunta dagli interventi che vedono l'abitare come luogo di prossimità per eccellenza. Nel corso del 2023 proseguirà il progetto di riqualificazione urbana del quartiere San Felice di Cremona, finanziato a valere sul bando per la "Rigenerazione urbana e la sicurezza delle periferie" promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha visto la realizzazione di azioni di presidio sociale del quartiere, proprio a partire dai contesti condominiali di proprietà comunale. Sarà inoltre dato avvio ad un nuovo progetto che interesserà il quartiere Po del comune di Cremona, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Mobilità Sostenibile all'interno del Programma Innovativo Nazionale sulla Qualità dell'Abitare (P.I.N.Qu.A.); il progetto prevede dal punto di vista degli interventi sociali la costituzione di un'equipe integrata tra Servizio Sociale, Tutor Condominiali ed educatori territoriali per sperimentare servizi maggiormente territoriali e di prossimità.

- Servizio di Housing Sociale

Servizio volto a garantire percorsi di accoglienza abitativa temporanea in situazioni di urgenza o fragilità legate all'abitare e per le quali si legga anche la necessità di un accompagnamento educativo di bassa intensità volto ad incrementare le competenze legate alla gestione dell'alloggio e dell'autonomia lavorativa e abitativa.

- Alloggi di housing sociale destinati ad anziani autosufficienti

Si tratta di alloggi entrati in disponibilità del Comune di Cremona in seguito a donazioni e che sono stati destinati all'offerta di unità abitative per persone anziane in situazione di autosufficienza e non in grado di affrontare la spesa di un canone di affitto nel libero mercato.

- Alloggi a canone calmierato

Prosegue la disponibilità di sei appartamenti all'interno di uno stabile di proprietà privata inseriti nel «Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione ai sensi della DGR 2207/2014» destinati a nuclei familiari provenienti da alloggi nel libero mercato, privi dei requisiti per l'accesso a servizi abitativi pubblici e per i quali si renda necessario l'accesso ad alloggi a canone calmierato o comunque inferiore a quello del libero mercato. Nel corso del 2023 proseguirà inoltre il percorso per il rinnovo degli Accordi Territoriali per i contratti di locazione a canone concordato avviato nel corso del 2022.

- Alloggi di housing sociale destinati alla fragilità psichica

Da alcuni anni è stata avviata la sperimentazione di una collaborazione tra il comune di Cremona e i servizi specialistici di psichiatria territoriale per l'attivazione di programmi di Residenzialità Leggera, rispetto ai quali il Comune ha messo a disposizione un alloggio di proprietà. L'anno 2021 ha visto la messa a disposizione di un alloggio dedicato a due percorsi di autonomia abitativa a favore di pazienti psichiatrici in collaborazione con l'associazione Come Together. Mentre è previsto per l'anno 2023 l'incremento di un ulteriore alloggio messo a disposizione dal comune di Cremona e finalizzato all'attivazione di tre programmi di Residenzialità Leggera in collaborazione

con i servizi della psichiatria territoriale.

NOTE DI CHIUSURA

La stesura del presente Piano ha visto il raccordo con l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, cui è stata trasmessa la bozza per il previsto parere preliminare all'invio all'Assemblea dei Sindaci per l'approvazione (art. 4 comma 4 Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4)

Completano il presente documento:

All A) report sintetico estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale.

All.B) dettaglio unità abitative libere di proprietà Aler di cui alla parte seconda lettera e).

ALL A-POA 2023- REPORT PIATTAFORMA INFORMATICA REGIONALE															
Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco	
COMUNE DI AZZANELLO	21-09-2022	13:51:24	0	10	0	0	0	0	0	0	0	NO	0	0	
COMUNE DI SPINADESCO	02-11-2022	15:10:41	0	5	2	1	0	1	1	0	0	NO	10	0	
COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI	02-11-2022	11:11:38	0	12	1	0	0	0	1	0	0	NO	10	0	
COMUNE DI PESSINA CREMONESE	02-11-2022	11:05:40	0	9	3	0	0	0	1	7	0	NO	10	0	
COMUNE DI STAGNO LOMBARDO	03-11-2022	11:00:56	0	15	1	1	0	0	1	1	0	NO	10	0	
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	02-11-2022	09:42:24	0	16	2	2	0	0	0	1	0	nucleo familiare > 5 componenti, vittime di violenza domestica	0	0	
COMUNE DI CASTELVERDE	02-11-2022	09:44:38	0	39	7	4	0	3	2	0	0	nucleo familiare > 5 componenti, vittime di violenza domestica	0	0	
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	14-10-2022	10:15:58	0	50	3	2	0	1	1	2	0	NO	0	0	

COMUNE DI VOLONGO	04-11-2022	16:44:33	0	11	3	1	0	2	0	0	0	vittime di violenza domestica 5%	0	5
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	17-10-2022	12:14:21	17	2420	154	28	33	93	7	61	0	NO	0	0
COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI	03-11-2022	11:21:10	0	9	2	1	0	1	1	0	0	NO	10	0
COMUNE DI CELLA DATI	05-11-2022	08:42:43	0	16	5	4	1	0	2	0	0	NO	0	10
COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO	02-11-2022	12:38:54	0	11	1	0	0	1	0	0	0	NO	10	5
COMUNE DI BORDOLANO	02-11-2022	11:39:21	0	10	1	1	0	0	0	0	0	NO	0	0
COMUNE DI ANNICCO	03-11-2022	09:35:51	0	14	1	1	0	0	0	0	0	NO	0	0
COMUNE DI SORESINA	02-11-2022	17:59:10	8	114	10	1	0	9	1	1	0	NO	0	10
COMUNE DI SOSPIRO	04-11-2022	10:15:03	0	6	0	0	0	0	0	0	0	NO	10	0
COMUNE DI SESTO ED UNITI	24-10-2022	10:54:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO	20	10
COMUNE DI BONEMERSE	02-11-2022	14:38:28	0	9	1	0	0	0	1	0	0	NO	10	0
COMUNE DI MALAGNINO	02-11-2022	14:37:56	0	10	1	0	0	0	1	0	0	NO	10	0

ALL. B- Dettaglio unità abitative di proprietà ALER				
Tipologia dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Codice alloggio dell'Ente	Comune	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER	3155521	'BS151846	ACQUANEGRA CREMONESE	LIBERO
ALER	3155518	'BS151844	ACQUANEGRA CREMONESE	LIBERO
ALER	3155513	'BS151842	ACQUANEGRA CREMONESE	LIBERO
ALER	3170686	'BS166651	CREMONA	LIBERO
ALER	3167643	'BS163525	CREMONA	LIBERO
ALER	3159923	'BS156012	CREMONA	LIBERO
ALER	3159173	'BS155081	CREMONA	LIBERO
ALER	3158545	'BS154416	CREMONA	LIBERO
ALER	3158231	'BS154221	CREMONA	LIBERO
ALER	3158222	'BS154218	CREMONA	LIBERO
ALER	3157199	'BS153118	CREMONA	LIBERO
ALER	3170713	'BS166741	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3170500	'BS166483	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3170471	'BS166470	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3170466	'BS166464	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3170433	'BS166452	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3170421	'BS166449	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3170252	'BS166231	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3170242	'BS166229	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3169606	'BS165714	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE

ALER	3169604	'BS165712	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3169600	'BS165709	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3169596	'BS165707	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3169594	'BS165706	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3169592	'BS165705	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3168623	'BS164514	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3168617	'BS164512	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3168280	'BS164161	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3166945	'BS163024	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3165208	'BS161523	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3165200	'BS161521	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3165197	'BS161520	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3165023	'BS161324	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3165020	'BS161323	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3164945	'BS161188	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3164561	'BS160749	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3164231	'BS160555	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3164216	'BS160549	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3164172	'BS160513	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163897	'BS160325	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163826	'BS160295	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE

ALER	3163743	'BS160258	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163700	'BS160238	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163644	'BS160212	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163612	'BS160010	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163582	'BS159990	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163533	'BS159974	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163525	'BS159972	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163479	'BS159960	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163224	'BS159590	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163164	'BS159566	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3163057	'BS159520	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162845	'BS159354	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162771	'BS159214	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162742	'BS159188	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162704	'BS159169	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162604	'BS158911	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162599	'BS158908	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162537	'BS158881	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162485	'BS158850	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162402	'BS158780	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162397	'BS158778	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE

ALER	3162341	'BS158754	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162273	'BS158706	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162208	'BS158663	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162152	'BS158589	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3162144	'BS158586	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3161961	'BS158165	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3161304	'BS157667	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3161302	'BS157666	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3160886	'BS157283	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3160557	'BS156848	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3160552	'BS156846	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3160356	'BS156530	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3160183	'BS156461	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159945	'BS156119	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159758	'BS155838	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159756	'BS155837	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159754	'BS155836	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159752	'BS155835	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159750	'BS155834	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159748	'BS155833	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159746	'BS155832	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE

ALER	3159744	'BS155831	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159742	'BS155830	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159292	'BS155321	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159204	'BS155128	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159178	'BS155083	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3159138	'BS155044	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3158159	'BS154123	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3158104	'BS154055	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3158036	'BS154011	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3157368	'BS153299	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3157345	'BS153288	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3157295	'BS153248	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3157287	'BS153246	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3157145	'BS153091	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3157137	'BS153088	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3157122	'BS153082	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3156640	'BS152707	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3156471	'BS152572	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3156462	'BS152568	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3156459	'BS152567	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3156451	'BS152566	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE

ALER	3170249	'BS166230	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3170148	'BS166177	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3168492	'BS164426	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3167659	'BS163530	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3167007	'BS163054	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3162251	'BS158699	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3162239	'BS158696	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3161678	'BS157998	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3161455	'BS157780	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3160756	'BS157150	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3160512	'BS156830	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3160409	'BS156552	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3159115	'BS155033	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3158961	'BS154951	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3158845	'BS154851	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3158757	'BS154717	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3158066	'BS154044	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3157683	'BS153697	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3156676	'BS152719	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3171006	'BS166951	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
ALER	3170929	'BS166882	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3170927	'BS166881	ISOLA DOVARESE	LIBERO

ALER	3166393	'BS162569	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166388	'BS162567	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166386	'BS162566	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166383	'BS162565	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166378	'BS162563	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166372	'BS162562	ISOLA DOVARESE	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3165377	'BS161696	OSTIANO	LIBERO
ALER	3165066	'BS161409	OSTIANO	LIBERO
ALER	3163369	'BS159695	OSTIANO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3163400	'BS159701	OSTIANO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3166792	'BS162922	PESCAROLO ED UNITI	LIBERO
ALER	3166790	'BS162920	PESCAROLO ED UNITI	LIBERO
ALER	3166788	'BS162919	PESCAROLO ED UNITI	LIBERO
ALER	3167072	'BS163097	PIZZIGHETTONE	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3169348	'BS165357	POZZAGLIO ED UNITI	LIBERO
ALER	3169334	'BS165353	POZZAGLIO ED UNITI	LIBERO
ALER	3165891	'BS162087	SAN DANIELE PO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3165885	'BS162085	SAN DANIELE PO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3165628	'BS161896	SAN DANIELE PO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3166482	'BS162615	SESTO ED UNITI	LIBERO
ALER	3168810	'BS164627	SORESINA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE

ALER	3168484	'BS164405	SORESINA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3168945	'BS164854	VESCOVATO	LIBERO
ALER	3172063	'BS167846	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3169136	'BS165013	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3169116	'BS165006	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3172251	'BS167960	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3168916	'BS164846	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE