



COMUNE DI FORMIGARA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 17 del 16/09/2023
CODICE ENTE 10747 9

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TIPO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA.

L'anno duemilaventitre, addì sedici del mese di Settembre alle ore 11:30, presso il Municipio comunale.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	<u>VAILATI WILLIAM MARIO</u>	X	
2	<u>GORINI LAURA</u>		X
3	<u>SEVERGNINI MATTEO MARIA</u>	X	
4	<u>LAMENTA VALENTINA</u>	X	
5	<u>ZOPPI GIUSEPPINA GIACOMINA</u>	X	
6	<u>FANTAZZINI MARCO</u>		X
7	<u>PARMESANI PAOLO</u>	X	
8	<u>CATTANEO GIOVANNI</u>	X	
9	<u>MALFASI LUIGI</u>	X	
10	<u>BROCCHIERI PAOLO</u>	X	
11	<u>ZANISI PALMIRO</u>		X

Presenti:8

Assenti:3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente dr. William Mario Vailati, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TIPO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Formigara (CR) intende avviare una procedura per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale di Piazza della Repubblica a Formigara, al fine di evitare il deperimento della struttura per inutilizzo, e ritiene opportuna la gestione della stessa in capo ad una società sportiva calcistica per congruenza con le caratteristiche tecniche dell'impianto e nel rispetto della legge regionale in materia, prima di valutare altre e diverse opzioni di utilizzo pubblico, di tipo sportivo ovvero non sportivo;
- che non è in essere alcun contratto di gestione;
- che questa Amministrazione intende affidare, qualora ve ne fosse la richiesta, l'utilizzo della struttura sportiva a società sportiva calcistica tramite contratto di gestione integrante sostanzialmente i presupposti del comodato d'uso, senza richiedere alcun canone per la gestione della struttura, ancorchè ad oggi, seppure in modo residuale, possa ritenersi rientrante nella fattispecie di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge regionale n. 27/2006;

Visto il D. Lgv. 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Con n. 7 voti favorevoli, n. 1 voti astenuti (Consigliere Parmesani), n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, su n. 8 Consiglieri presenti e n. 7 Consiglieri votanti (scomputato il Consigliere astenuto);

DELIBERA

1) Di approvare la seguente Convenzione tipo:

- *Il contratto di concessione d'uso avrà per oggetto l'uso e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo di Piazza della Repubblica a Formigara – lotto unico.*
- *La durata del contratto sarà di anni 5 (cinque).*
- *Si intende stipulare un contratto di comodato modale prioritariamente con i soggetti di cui all'art.2, comma 1^, della Legge Regionale n.27 del 14.12.2006.*
- *Valore del contratto. Non è previsto alcun canone, né a favore, né a carico dell'aggiudicatario. Il contratto inerisce un comodato d'uso gratuito, stabilendo un "modo" a carico del comodatario (comodato modale) relativamente a specifici impegni che riguardano non solo la gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto ma anche la manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici che si rendesse indispensabile per il buon funzionamento della struttura nel corso del contratto.*
- *Modo del comodato. Il comodatario, per tutta la durata del contratto, dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria dell'impianto così come dell'onere di tutte le utenze a servizio dell'impianto e dei consumi relativi ad ogni utenza, con ogni onere di apertura fornitura / contatori o volturazione delle forniture / contatori con intestazione alla società concessionaria, a proprio esclusivo carico e spesa.*
- *Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, l'impianto viene consegnato funzionante ed utilizzabile, le manutenzioni straordinarie degli impianti tecnologici necessari al buon funzionamento della struttura ed al suo utilizzo saranno a carico del concessionario.*

Le manutenzioni straordinarie relative agli impianti tecnologici (idrico, gas metano, riscaldamento, elettrico, irrigazione, scarico fognario, ecc...) saranno sempre a totale carico del concessionario in quanto strettamente funzionali all'utilizzo.

Anche per manutenzioni straordinarie alle parti strutturali, agli infissi ed affissi, ecc..., in caso di mancata riparazione da parte della proprietà e previa liberatoria che il Comune di Formigara rilascerà in tal senso, è data facoltà al concessionario, a suo insindacabile giudizio, con ogni spesa conseguente e senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti della proprietà, di provvedere nel proprio esclusivo interesse gestionale alle manutenzioni straordinarie che ritenesse necessarie per garantire la sicurezza e la funzionalità dell'impianto.

- *Il concessionario si impegnerà a consegnare al Comune un calendario di utilizzo della struttura sportiva. La proprietà si riserva di utilizzare la struttura sportiva / impianto sportivo nelle date non impegnate dal concessionario previa comunicazione in tal senso, per uso sportivo e/o di pubblico interesse compatibile con le caratteristiche tecniche dell'impianto (utilizzo da parte delle scuole, manifestazioni sportive o di pubblico spettacolo patrocinate dall'Amministrazione e/o convenzionate con l'Amministrazione Comunale, manifestazioni o intrattenimenti di pubblico interesse sociale, ecc...); in tal caso il concessionario si impegna a garantire l'agibilità dell'impianto, l'apertura e chiusura, la vigilanza / guardiana dello stesso durante l'evento.*
 - *Il concessionario si impegnerà a restituire l'impianto sportivo al termine del contratto in buono stato d'uso e di manutenzione, per come ricevuto alla consegna. Considerato il valore dell'immobile il concessionario si impegna a garantire la presente obbligazione con il rilascio a favore del Comune di Formigara di una congrua cauzione di garanzia da depositarsi alla stipulazione del contratto.*
 - *Il concessionario si impegna a vivere ed utilizzare annualmente il campo di calcio con continuità, garantendo corrispondente continuità del servizio sportivo convenuto fra le parti.*
 - *E' vietata la cessione del contratto in qualsiasi forma, così come ogni sub-appalto del servizio o locazione o cessione o affidamento dell'uso a terzi, anche in forma gratuita, da parte del concessionario.*
 - *Il contratto si risolverà in caso di inutilizzo continuativo della struttura sportiva per un apprezzabile periodo della stagione calcistica.*
- 2) Di demandare al Responsabile del servizio competente l'attuazione della Convenzione, dando atto che le clausole contrattuali di dettaglio verranno definite con provvedimento gestionale.
 - 3) Di approvare, a valere di atto di indirizzo, che nelle more di concessione della gestione secondo la Convenzione tipo sopra delineata, si affidi a struttura O.D.V. ovvero ad A.S.D.
 - 4) Di comunicare l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgv. n. 267/00.
 - 5) Di dare atto, infine, che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" sul sito istituzionale secondo quanto previsto dagli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Dopodiché, attesa l'urgenza di provvedere, Con n. 7 voti favorevoli, n. 1 voti astenuti (Consigliere Parmesani), n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, su n. 8 Consiglieri presenti e n. 7 Consiglieri votanti (scomputato il Consigliere astenuto);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134 4° Comma D.Lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AMMINISTRATIVA

(artt. 49 e 147/bis del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e succ. mod. ed int.)

Formigara, li 15/09/2023

Il Responsabile del
Settore Assetto del Territorio
F.to Biazzì Attilio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to dr. William Mario Vailati

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Antonio Russo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, T.U. Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n.267.rap.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Antonio Russo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. _____ del _____ .

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Formigara
Li, 16/09/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Antonio Russo
