



COMUNE DI FORMIGARA
Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. 186
Data di registrazione 06/12/2022

ORIGINALE

Oggetto :

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, L.R. N.12/2005.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Premesso:

- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n.12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lett. g), della Legge 457/1978;
- che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;
- che le norme soprarichiamate (art.16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e art. 48, comma 2, della LR n.12/2005) stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT.

Considerato che il costo di costruzione per gli edifici residenziali si debba ricavare adeguamento, su base ISTAT, il costo stabilito della prima delibera regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994.

Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi a Giugno 2022 (121,30).

Ritenuto pertanto di adeguare il costo di costruzione come esplicitato dal seguente prospetto:

- Giugno 1994/1995 = Lire 482.300

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

- Giugno 1996 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,80
(Indice giugno 1995 = 120,90 - Indice giugno 1996 = 123,80)
- Giugno 1997 = Lire 493.868 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = Lire 496.390
(Indice giugno 1996 = 123,80 - Indice giugno 1997 = 101,00)

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

- Giugno 1998 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = Lire 509.168
(Indice giugno 1997 = 101,00 - Indice giugno 1998 = 103,60)
- Giugno 1999 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = Lire 519.130
(Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 102,70)
- Giugno 2000 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = Lire 528.735
(Indice giugno 1998 = 102,70 - Indice giugno 1999 = 104,60)
- Giugno 2001 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = Lire 544.405 (euro 281,16)
(Indice giugno 2000 = 104,60 - Indice giugno 2001 = 107,7)
- Giugno 2002 = Lire 544.405 x 110,10 / 107,70 = Lire 556.537 (euro 287,43)
(Indice giugno 2001 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10)

Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077

- Giugno 2003 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = euro 299,43
(Indice giugno 2002 = 110,10 - Indice giugno 2003 = 114,80)
- Giugno 2004: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = euro 307,59
(Indice giugno 2003 = 114,80 - Indice giugno 2004 = 109,40)
- Giugno 2005: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = euro 321,09
(Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20)
- Giugno 2006: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = euro 333,18
(Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50)
- Giugno 2007: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = euro 343,58
(Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20)
- Giugno 2008: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = euro 357,36
(Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10)

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186

- Giugno 2009: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = euro 373,94
(Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00)
- Giugno 2010: euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,13
(Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60)
- Giugno 2011: euro 372,13 x 113,60 / 111,6 = euro 378,79
(Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6)
- Giugno 2012: euro 378,79 x 117,80 / 113,60 = euro 392,79
(Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2010 = 117,8)

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

- Costo costruzione 2013 = euro 392,79 x 120,4 / 117,8 = euro 401,45
(Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4)

- Costo costruzione 2014 = euro $401,45 \times 106,1 / 105,5$ = euro 400,82
(*Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1*)
- Costo costruzione 2015 = euro $400,82 \times 105,7 / 106,1$ = euro 399,30
(*Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 105,7*)
- Costo costruzione 2016 = euro $399,30 \times 106,0 / 105,7$ = euro 400,43
(*Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0*)
- Costo costruzione 2017 = euro $400,43 \times 106,70 / 106,0$ = euro 403,07
(*Indice giugno 2015 = 106,0 ; Indice giugno 2016 = 106,70*)
- Costo costruzione 2018 = euro $403,07 \times 107,40 / 106,7$ = euro 404,96
(*Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice agosto 2017 = 107,40*)

Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

- Costo costruzione 2019 = euro $404,96 \times 101,70 / 107,40 \times 1,064$ = euro 408,77
(*Indice agosto 2017 = 107,40; Indice giugno 2018 = 101,70*)
- Costo costruzione 2020 = euro $408,77 \times 102,60 / 101,70$ = euro 412,38
(*Indice agosto 2018 = 101,70; Indice giugno 2019 = 102,60*)
- Costo costruzione 2021 = euro $412,38 \times 102,90 / 102,60$ = euro 413,58
(*Indice giugno 2019 = 102,90; Indice ottobre 2020 = 102,90*)
- Costo costruzione 2022 = euro $413,58 \times 107,40 / 102,90$ = euro 431,67
(*Indice giugno 2020 = 102,90; Indice giugno 2021 = 107,40*)
- **Costo costruzione 2023 = euro $431,67 \times 121,30 / 107,40$ = euro 487,54**
(*Indice giugno 2021 = 107,40; Indice giugno 2022 = 121,30*)

Considerato, pertanto, che a decorrere dal giorno 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 487,54 al metro quadrato.

Dato atto:

- dell'inesistenza a carico del sottoscritto responsabile del servizio di conflitti di interesse anche solo potenziali, con riferimento alla specifica acquisizione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 42 della Legge n. 190/2012.
- che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Verificata la propria competenza in merito al presente atto;

DETERMINA

- 1) L'aggiornamento del costo di costruzione, ai sensi dell'art.16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, ad **€ 487,54 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2023**.
- 2) Di rilasciare parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. (D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012) sul presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL
Settore Assetto del Territorio
Biazzì Attilio

Data esecutività: 06/12/2022

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune dal per n. 15 gg. consecutivi ai sensi del Regolamento comunale di contabilità art.63, comma 1°. RAP.

Segretario Comunale Reggente
Dott.ssa Angelina Marano