



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it mail: comune.formigara@libero.it

CONGUAGLIO IMU ANNO 2013

ENTRO IL 24 GENNAIO 2013 I CITTADINI DI FORMIGARA DOVRANNO PROVVEDERE AL PAGAMENTO DELLA "MINI IMU" RELATIVA ALL'ANNO 2013

IL CONGUAGLIO RIGUARDA:

- L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9;
- GLI IMMOBILI APPARTENENTI ALLE COOPERTIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DEI SOCI ASSEGNATARI
- GLI IMMOBILI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI IACP E DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- I TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI ED IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA

L'IMPOSTA E' PARI AL 40% DELLA DIFFERENZA TRA L'IMPOSTA ANNUA CALCOLATA CON LE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELIBERATE DAL COMUNE E L'IMPOSTA ANNUA CALCOLATA CON LE DETRAZIONI ED ALIQUOTE DI BASE.

SI RICORDA CHE IL COMUNE DI FORMIGARA HA DELIBERATO:

- **PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE RELATIVE PERTINENZE L'ALIQUOTA DEL 5,5‰ (L'ALIQUOTA BASE E' DEL 4‰)**
- **PER LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI L'ALIQUOTA DEL 8‰ (L'ALIQUOTA BASE E' DEL 7,6‰)**

LE DETRAZIONI DELIBERATE SONO UGUALI A QUELLE DI LEGGE:

- EURO 200,00 ANNUE (RAPPORTATE AI MESI IN CUI L'IMMOBILE E' STATO DESTINATO AD ABITAZIONE PRINCIPALE)
- EURO 50,00 PER OGNI FIGLIO CONVIVENTE FINO AL 26° ANNO DI ETA'

ESEMPIO PRATICO DI CALCOLO PER LA PRIMA ABITAZIONE

Abitazione principale per 12 mesi con rendita catastale pari ad euro 823,75

Pertinenza (C/6, C/2, C7) rendita catastale di euro 65,80

1 figlio con meno di 26 anni

Imposta dovuta con aliquota comunale

Abitazione $(823,75 \times 160 \times 1,05 \times 5,5/1000) =$ euro 761,15

Pertinenza $(65,80 \times 160 \times 1,05 \times 5,5/1000) =$ euro 60,80

$$761,15 + 60,80 - 200,00 \text{ (detrazione di legge)} - 50,00 \text{ (detrazione per figlio)} = \text{euro } 572,00$$

Imposta dovuta con aliquota di base

Abitazione $(823,75 \times 160 \times 1,05 \times 4/1000) =$ euro 553,76

Pertinenza $(65,80 \times 160 \times 1,05 \times 4/1000) =$ euro 44,21

$$553,76 + 44,21 - 200,00 - 50,00 = \text{euro } 348,00$$

IMPORTO DA VERSARE

$$572,00 - 348,00 = 224,00 \times 40\% = \text{euro } 90,00$$

**ESEMPIO COMPILAZIONE MODELLO F24 per ABITAZIONE PRINCIPALE sita nel
COMUNE DI FORMIGARA**

[illegible]

- Inserire nella casella “num. immob.” il numero di immobili per cui viene effettuato il versamento;
- inserire nella casella “importi a debito versati” l’importo dovuto arrotondato.